Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba se skládá ze skladu s příslušenstvím (WC a umývárna) a skladu nářadí a produktů o zastavěné ploše 27,6 m^2. Součástí zastavěného prostoru je pergola o rozměru 3,70x6,00 m. sociální zařízení je napojeno na žumpu umístěnou v severní části pozemku 127/4.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) bude zpracována v souladu s § 2 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a s přihlédnutím k vyhlášce 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná společností ARCHITEP HK, s.r.o., Janem Boháčem a oprávněným projektantem Ing. Arch. Pavlem Červeným, ČKA 02733, autorizovaným architektem.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle § 158 stavebního zákona.
4. Projektová dokumentace bude v konceptu konzultována s organizacemi, které si toto vyhradily ve svém vyjádření.

   V projektu je třeba :

   Respektovat obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

   V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.

   Řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev, stavební suť, znečištěné čistící tkaniny apod.) v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí.

   Stavbu navrhnout z výrobků, které zaručí po dobu existence stavby a její běžné údržby požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.

   Řešit úpravu stavbou narušených pozemků uvedením do původního stavu.

6. Ochrana zemědělského půdního fondu:

   Orgán ochrany ZPF - Magistrát města Hradec Králové, odbor ŽP vydal dne 21.7.2011 pod zn.: SZ MMHK/124857/2011ŽP/Mar souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu zahradního domku na pozemku parc. č. 127/4 (orná půda) na výměru 0,0050 ha, v katastrálním území Dlouhé Dvory s těmito podmínkami:

   a) Odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené v územním případně stavebním řízení.
   b) Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky 30 cm a 15 m^3 zeminy bude uloženo na pozemcích parc. č. 127/4 v katastrálním území Dlouhé Dvory a bude použita po dostavbě k ozelenění.
   c) Finanční odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF budou předepsány v rozhodnutí vydaném orgánem ochrany zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.