VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PRODEJI PODLE § 7 ZÁKONA č. 95/1999 Sb., O PODMÍNKÁCH PŘEVODU ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ STÁTU NA JINÉ OSOBY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN ZÁKON O PRODEJI PŮDY), UVEŘEJNĚNÁ POZEMKOVÝM FONDEM ČR DNE 12. 9. 2011

Pozemkový fond může prodat zemědělské pozemky podle § 7 zákona o prodeji půdy:

a) oprávněným osobám ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona o prodeji půdy ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě"), které mají právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z minimální ceny pozemku (§ 9 odst. 3 zákona o prodeji půdy),

b) samostatně hospodařícím rolníkům, kteří prokazatelně provozují zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na pozemcích o rozloze nejméně 10 ha v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náležejí pozemky určené k prodeji,

c) společníkům obchodních společností nebo členům družstev, které provozují zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na pozemcích v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náležejí pozemky určené k prodeji,

d) osobám podle § 4 odst. 1 písm. a) zákona o prodeji půdy, které vlastní nejméně 10 ha zemědělské půdy v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náležejí pozemky určené k prodeji.

Nabyvatelem zemědělských pozemků podle § 7 zákona o prodeji půdy může být fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona, a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky; obec s tím, že musí splňovat zákonné podmínky podle § 7 odst. 1 zákona o prodeji půdy nebo oprávněná osoba uvedená v § 4 odst. 1 písm. d) zákona o prodeji půdy.

Informace pro prodej:

Výše uvedené osoby mohou o koupi zemědělského pozemku písemně požádat na místně příslušném pracovišti Pozemkového fondu do 1 měsíce ode dne vyhlášení prodeje na úřední desce obecního úřadu.

Vzhledem ke sjednocení vnitrostátního práva České republiky s právem Evropských společenství lze uzavřít kupní smlouvu pouze v režimu úhrady kupní ceny před podpisem smlouvy v plné výši nebo v režimu úhrady kupní ceny do 60 dnů od účinnosti smlouvy s tím, že před podpisem smlouvy musí být uhrazena záloha a částka nabídnutá nad minimální cenu.

Osoby, které se zúčastní prodeje, tj. podají písemnou žádost, jsou povinny složit kauci za podmínek zveřejněných při tomto vyhlášení prodeje.

Žádosti musí být Pozemkovému fondu v uvedené lhůtě doručeny, nepostačuje podat žádost k přepravě. U prodeje v nabídce vyhlášené na úřední desce obecního úřadu **dne 12. 9. 2011 musí být žádosti doručeny Pozemkovému fondu do 12. 10. 2011 do 17.00 hod**. Mezní lhůta se týká i žádostí učiněných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních