Pro umístění, projektovou přípravu stavby a k ochraně veřejných zájmů v území se stanoví tyto podmínky:

1. **Druh a účel umísťované stavby:**

Veřejná infrastruktura - a to:

dopravní infrastruktura:

- prodloužení místní komunikace

technická infrastruktura:
- energetická (distribuční kabelový rozvod nn včetně přípojných skříní, STL plynovod včetně plynovodních přípojek)
- prodloužení kanalizačního řadu
- zatrubení stávajícího příkopu
- vodovodní přípojky (4 ks)
- kanalizační přípojky (4 ks)

vše pro plánovanou výstavbu rodinných domů.

2. **Určení prostorového řešení stavby (popis stavby):**

Prodloužení místní komunikace

Plánovaná výstavba rodinných domů bude dopravně napojena prostřednictvím prodloužení stávající komunikace vedoucí východně od lokality na pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Dlouhé Dvory. Navržená komunikace bude napojena kolmo na stávající komunikaci. Komunikace je navržena ve třídě - účelová komunikace - funkční podskupina D1. Celková délka komunikace bude 65,55 m, z čehož 25,37 m bude řešena jako dvoupruhová se šířkou 5,50 m (šířka jízdního pruhu 2 x 2,75 m) a 40,18 m jako jednopruhová se šířkou jízdního pruhu 3,50 m. Na konci komunikace bude vytvořen prostor pro otáčení vozidel. Podél komunikace bude řešeno jedno podélné parkovací stání. Kryt komunikace bude asfaltový s oboustrannou betonovou obrubou, spád pro odvodnění komunikace bude podélný - v ose komunikace a vlastní odvedení dešťových vod budou zajišťovat silniční vpusti.

Prodloužení kabelového vedení NN

Nově navržená lokalita rodinných domů bude na el. energii napojena prostřednictvím úpravy stávající distribuční soustavy v místě. Prodloužení stávajícího vedení NN bude provedeno ze stávající kabelové skříně SS 300 (č. 37) na pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Dlouhé Dvory. Od místa napojení bude smyčkově proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70 mm^2, který bude smyčkovat jednotlivé RD a bude ukončen v kabelové skříni SS200 umístěné na hranici pozemku parc. č. 18/4 a parc. č. 18/3 v k.ú. Dlouhé Dvory. Celková délka prodloužení distribuční soustavy nn činí cca 93,00 m.

Prodloužení STL plynovodu

Stávající STL plynovodní řad, ze kterého bude provedeno zásobování plánované výstavby rodinných domů plynem, bude prodloužen. Stávající STL plynovod dimenze PE d_n 90/5,2 se nachází východně od zájmového území na pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Dlouhé Dvory. Prodloužení STL plynovodu bude od místa napojení vedeno západním směrem v zeleném pásu podél navržené komunikace. STL plynovodní řad bude PE 100 d_n 63/5,8 SDR 11 v celkové délce 64 m.

STL plynovodní přípojky

Z tohoto prodlouženého STL plynovodního řadu budou provedeny jednotlivé domovní přípojky (celkem 4 ks). Přípojky budou provedeny materiálem PE 100 d_n 32/3 SDR 11 a budou přivedeny k budoucím uličním hranicím pozemků budoucích rodinných domů, kde budou ukončeny v objektech HUP.

Celkem 4 ks - celkové délky 12,50 m.