Prodloužení kanalizačního řadu

Pro odkanalizování budoucích rodinných domů (předčištěné splaškové vody a vody z komunikace) je navržena jednotná stoka DN 300 PVC- KG délky 60 m s napojením na stávající stoku DN 250 UR nacházející se východně od lokality v komunikaci na pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Dlouhé Dvory.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky budou řešeny osazením odbočky na navrhovanou stoku 300/150. Přípojky na jednotlivé pozemky budoucích rodinných domů budou z trub PVC DN 150 (4 ks), na hranici pozemku budou ukončeny revizní šachtou.

Celkem 4 ks - celkové délky 26,00 m.

Zatrubení stávajícího příkopu

Zatrubení stávajícího koryta na pozemku 150/1 a 15 v k.ú. Dlouhé Dvory bude provedeno z potrubí PVC KG DN 300 délky 65 m. Zatrubení příkopu bude ukončeno novým výústním objektem na pozemku parc. č. 14 v k.ú. Dlouhé Dvory - napojení do stávajícího recipientu.

Vodovodní přípojky

Napojení nových rodinných domů na vodovod bude řešeno ze stávajícího vodovodního řadu DN 50, odbočení bude provedeno navrtávkou se šoupětem se zemní soupravou. Vlastní přípojky (4 ks) jsou navrženy z PE DN 1" a budou vyvedeny na pozemky budoucích rodinných domů, kde budou zakončeny osazením vodoměrné sestavy v provizorních šachtách.

Celkem 4 ks - celkové délky 26,50 m.

3. Umístění stavby:

a) druhy a parcelní čísla pozemků podle katastrů nemovitostí, na kterých se stavby umísťují:

Stavba bude umístěna na pozemcích (částech pozemků) parc. č. 15 (trvalý travní porost), 14 (vodní plocha), 150/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 18/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dlouhé Dvory.

b) vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek k zastavění se určuje na části pozemku parc. č. 15 v katastrálním území Dlouhé Dvory, vyznačený v kopii koordinační situace stavby v měřítku 1 : 500 plnou silnou čarou a v rohových bodech písmeny A - F.

V terénu se stavební pozemek vymezuje v plochách vymezených dle celkové situace stavby v měřítku 1 : 500 (koordinační situace stavby, číslo výkresu: D 3) v legendě označených pro umístění stavby komunikace.

c) umístění na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na částech pozemků parc. č. 15, 14, 150/1 a 18/4 v katastrálním území Dlouhé Dvory tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci v měřítku 1 : 500 (koordinační situace stavby, číslo výkresu: D 02), kde je umístění jednotlivých navrhovaných staveb vyznačeno a okótováno.
Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odstupové vzdálenosti od stávajících sítí technického vybavení budou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně změny Z4 z července 2003.

4. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 1. k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná