Vzhledem k tomu, že je pro dané území zpracována územně plánovací dokumentace, na základě které je možno posoudit žádost o vydání územního rozhodnutí, upustil stavební úřad od místního šetření.

Vzhledem k tomu, že obec Střezetice má schválený územní plán, stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručoval účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Žadatel před zahájením veřejného ústního jednání čestně prohlásil, že naplnil svou zákonnou povinnost zveřejnění záměru ve smyslu § 87 odst. 2 a na to navazujícího odst. 4 stavebního zákona a tato ustanovení dále provádějící § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Na stavební úřad byly doloženy fotografie dokládající vyvěšení informace o záměru na místě plánované stavby. Tato fotodokumentace byla založena do spisu stavebního úřadu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 28.2.2013 a sejmuto dne 19.3.2013 a na Obecním úřadě Střezetice dne 11.3.2013 a sejmuto dne 1.4.2013. Ve stejnou dobu bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanoveními § 85 stavebního zákona, podle něhož je účastníkem územního řízení žadatel tj. Obec Střezetice a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. v daném případě je dotčená obec zároveň i žadatelem. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Vladimír Kalaš, Lenka Krivaková, Vladimíra Štefanová, Hana Pokorná, Marta Haberzettl, Ing. Jindra Silovská, Ing. Olga Srdínková, Radek Černohous, Ing. Miroslav Klimeš, Marie Vorlová, Jiří Kolínek, Hana Kolínková, František Ruhle, Jitka Ruhlová, Martin Event, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VČP Net, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Stanoviska sdělili:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 HK
- závazné stanovisko ze dne 16.5.2012 čj.:HSHK - 736/OP - 2012/b

MM HK - odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 HK
- stanovisko ze dne 18.4.2012 zn.:059306/2012/ŽP2/Hlav
- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 14.2.2013 zn.:022054/2013/ŽP2/Mar

MM HK - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK
- závazné stanovisko ze dne 2.5.2012 zn.:057733/2012 OD1/Rou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
- smlouva o připojení ze dne 7.9.2012 č.:4120836396 a ze dne 12.10.2012 č.:4120848400
- vyjádření o existenci komunikačního vedení ze dne 16.5.2012 zn.:0200031405
- vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 16.5.2012 zn.:0100058436