Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 HK
- vyjádření ze dne 18.9.2012 zn.:490/VR-86/2012- SK a ze dne 6.6.2012 zn.:490/VR-41/2012-SK

VČP Net, s.r.o., Pražská tř. 485, 500 04 HK
- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení ze dne 4.7.2012 č.:1512000458/2012/152198

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- vyjádření ze dne 17.12.2012 zn.:5000725972

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
- vyjádření ze dne 19.8.2013 čj.:127250

Žádost byla dále doložena:
- Zplnomocnění Ing. Roberta Štětky, Vachkova 847, 500 09 Hradec Králové Obcí Střezetice, Střezetice 48, 503 12 Všestary
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená s vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 18/4 v k.ú. Dlouhé Dvory dne 13.2.2013

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a přitom zjistil, že záměr žadatele je v souladu

a) s vydanou územně plánovací dokumentací
   - pro obec Střezetice je schválená územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Střezetice (Zastupitelstvo obce Střezetice vydalo na svém zasedání dne 25.4.2008 usnesením č. 4 opatření obecné povahy - Územní plán Střezetice - datum nabytí účinnosti: 11.5.2008).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
   - pozemky dotčené stavbou se nacházejí v zastavitelné ploše v lokalitě dle územního plánu obce označené č. Z14 s charakteristikou: lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající obytnou zástavbou a místní komunikací v Dlouhých Dvorech a se způsobem využití: - bydlení venkovské - BV. Dle územního plánu obce jsou plochy se způsobem využití - bydlení venkovské - BV využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Jako přípustné využití územní plán obce připouští stavby místní obslužné a účelové komunikace. Z žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zřejmé, že záměrem žadatele je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na zdroj elektrické energie, plynu, pitné vody, zajištění odkanalizování území a zajištění přístupu a příjezdu po příjezdové komunikaci.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
   - navrhovaná stavba svým charakterem splňuje požadavky § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona, kdy v tomto zákoně se veřejnou infrastrukturou rozumí mimo jiné pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktura, kterou je v tomto případě stavba komunikace, a technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, v tomto případě energetické vedení, kanalizace, plynovod a vodovod. Svým umístěním splňuje obecné požadavky na umisťování staveb podle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb."). Stavby technické infrastruktury jsou umístěny tak, že je na ně umožněno napojení budoucí výstavby rodinných domů tj. vodovodní přípojky jsou ukončeny