v provizorních vodoměrných šachtách za hranicemi jednotlivých pozemků navržených a určených pro budoucí výstavbu rodinných domů, přípojky STL plynu jsou ukončeny v pilířích HUP na budoucí uliční hranici pozemků jednotlivých rodinných domů, rovněž tak přípojky kanalizace jsou ukončeny revizními šachtami na jednotlivých pozemcích budoucích rodinných domů. Komunikace je umístěna a navržena v souladu s požadavky pro bezpečný a plynulý provoz a to i na přilehlé pozemní komunikaci, na kterou je nová komunikace napojena. Umísťovaná komunikace splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, je kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikací. Rozvodná energetická vedení jsou umístěna pod zem v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V místě stavby přípojek je dodržen odstup ostatních sítí dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- záměrem žadatele je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na elektrickou energii, zdroj pitné vody, plyn, převedení odpadních vod jednotnou kanalizací do recipientu a zajištění přístupu a příjezdu po příjezdové komunikaci. Z uvedeného vyplývá, že žadatel plní požadavky ve smyslu § 88 stavebního zákona a před samotnou výstavbou rodinných domů připravuje území určené pro jejich výstavbu tak, aby jednotlivé budoucí pozemky byly připravené již k samotné realizaci rodinných domů, tzn., aby k nim byla zajištěna požadovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla připojena mimo jiné vyjádření a stanoviska vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavby napojují. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zpracována v souladu s požadavky vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavba napojuje.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- závazná stanoviska dotčených orgánů byla připojena k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Podmínky stanovené ve stanovisku dotčených orgánů k projednávanému záměru jsou v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zapracovány, ostatní podmínky zejména pro zpracování dokumentace pro další stupeň řízení stavební úřad zahrnul do podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Kalaš, Lenka Krivaková, Vladimíra Štefanová, Hana Pokorná, Marta Haberzettl, Ing. Jindra Silovská, Ing. Olga Srdínková, Radek Černohous, Ing. Miroslav Klimeš, Marie Vorlová, Jiří Kolínek, Hana Kolínková, František Ruhle, Jitka Ruhlová, Martin Event, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VČP Net, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.