

Obec Střezetice

Střezetice čp. 48
503 12 Všestary



Změna č. 1 Územního plánu Střezetice

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Střezetice

Návrh:

Listopad 2017

Vydaná Změna č. 1

Únor 2018

Obsah:

Změna č. 1

Textová část

Grafická část:	1 Výkres základního členění území	1:5000
	2 Hlavní výkres	1:5000
	2a Technická infrastruktura (výřez)	1:5000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

Textová část

Grafická část:	1 Koordinační výkres	1:5000
	3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Střezetice – textová část

Územní plán Střezetice vydaný dne 25. 4. 2008 (nabytí účinnosti 11. 5. 2008) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Střezetice (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Střezetice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se na konec druhé věty doplňuje text:

„...Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 3. 3. 2017....“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se z tabulky zastavitelných plochy vypouští sloupec „...rozloha...“ včetně výměr jednotlivých zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 se z tabulky zastavitelných plochy vypouští řádek týkající se zastavitelné plochy Z 16.

Změnou č. 1 dochází u plochy Z21 k doplnění následujícího textu v tabulce zastavitelných ploch:

„...dálnice D35

V rámci dopravní koncepce jsou územním plánem vymezeny plochy pro navrhované trasy dálnice D35 a plochy souvisejících staveb a objektů, terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací. Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél plochy Z21...“

Změnou č. 1 se vymezují následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití
Z22	zastavitelná plocha malého rozsahu na západním okraji Střezetice	Bydlení venkovské - BV
Z23	zastavitelná plocha bude sloužit pro realizaci obecního sportoviště - v lokalitě Z23 je vyloučeno umístění halových a dalších prostorově výrazných objektů, výšková hladina objektů v ploše (zázemí sportoviště) max. 1 NP + podkroví	Občanská vybavenost - sport - OS
Z24	návrh veřejné zeleně pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Změnou č. 1 se pod tabulku zastavitelných ploch doplňuje následující text:

„...Změnou č. 1 došlo k převedení části zastavitelných ploch Z1, Z14 a Z15 do stabilizovaných ploch z důvodu realizované zástavby....“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Změnou č. 1 se v tabulce v oddíle 4.2 Doprava vypouští text:

„...který je v grafické části územního plánu vymezen osou. Územně je hájen celý koridor R35, který je vymezen až k severnímu okraji zastavěného a zastavitelného území Dlouhých Dvůrů. Severní okraj koridoru zasahuje k severní hranici řešeného území....“

Změnou č. 1 se tabulka v oddíle 4.2 Doprava doplňuje o text:

„.../dálnice D35. V rámci dopravní koncepce je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z21 pro navrhovanou trasu dálnice D35 a plochy souvisejících staveb a objektů, terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací. Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél plochy Z21...“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.2 SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změnou č. 1 se vypouštějí 3 odrážky pod nadpisem Územní systém ekologické stability je v řešeném území vymezen následovně: a nahrazují se následujícím textem:

- „...Prvky ÚSES regionálního charakteru jsou tvořeny regionálním biocentrem RBC 1775 a regionálním biokoridorem RBK 1259, které se nacházejí na jihozápadním výběžku řešeného území;
- Prvky lokálního ÚSES tvoří:
 - LBK 048/6 na hranicích s k.ú. Probluz;
 - LBK 071/1 severně od Dlouhých Dvůrů;
 - LBK 072/3 a LBK 072/4 západně od Dlouhých Dvůrů s biocentrem LBC 129;
 - LBC 128 zasahující do řešeného území z k.ú. Rosnice u Všestaru;...“

Změnou č. 1 se vypouští odstavec:

„...Z generelu ÚSES je územním plánem převzat V ÚP návrh interakčních prvků, který doplňuje systém ÚSES. Kromě prvků převzatých je doplněn interakční prvek na východní hranici řešeného území. Od doby zpracování generelu ÚSES již byly některé interakční prvky realizovány....“

a nahrazuje se textem:

„...Systém ÚSES je doplněn interakčními prvky vymezenými podél cestní sítě v krajině a vodotečí....“

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se u všech názvů Ploch s rozdílným způsobem využití vypouští odkaz na ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy bydlení - Bydlení venkovské - BV**, v podmínkách prostorového uspořádání, vypouští text třetí odrážky.

Změnou č. 1 se **Plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích - PV** přejmenovávají na **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**.

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**, v hlavním využití (v druhé odrážce) doplňuje text:

„...víceúčelové sportovní plochy...“

Změnou č. 1 se v podmínkách prostorového upořádání ploch s rozdílným způsobem **Občanská vybavenost - sport - OS** vypouští text: „*nejsou stanoveny*“, který se nahrazuje následujícím textem:

- v lokalitě Z23 je vyloučeno umístování halových a dalších prostorově výrazných objektů, výšková hladina objektů v ploše (zázemí sportoviště) max. 1 NP + podkroví

Změnou č. 1 se v nadpisu ploch s rozdílným způsobem **Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS** doplňuje text v závorce:

„(+ silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, dálnice D35)“

Změnou č. 1 se v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS**, v hlavním využití (v první odrážce) nahrazuje text „rychlostní komunikace“ textem:

„.../dálnice D35...“

Změnou č. 1 se v podmíněném využití ploch s rozdílným způsobem **Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS** vypouští text: „*není stanoveno*“, který se nahrazuje následujícím textem:

- „pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy za podmínky, že budou umístěny ve vazbě na silnici I. třídy, resp. dálnici D35“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se v části „Dopravní infrastruktura“ u VS1 vypouští následující text: „... - p.č. 156, 54, 147/1, 64 vše v k.ú. Dlouhé Dvory (předkupní právo ve prospěch České republiky)...“ a zároveň se do této části přidává následující text: „...– dálnice D35“

Změnou č. 1 se VO1 zařazuje do části Technická infrastruktura.

Změnou č. 1 se u VO1 vypouští následující text: „...protipovodňové opatření poldr...“

Změnou č. 1 se doplňuje následující veřejně prospěšné opatření:
„...VU1 – založení prvků územního systému ekologické stability – RBK 1259...“

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se vypouští celý původní text kapitoly.

Změnou č. 1 se přidává následující text:

„...Předkupní právo se vztahuje na následující veřejně prospěšné stavby:

VS2, VO1 - předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Střezetice.

VS3 – pouze pro čistírnu odpadních vod, předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Střezetice.....“

Změnou č. 1 se vypouští z návrhu Územního plánu Střezetice kapitola č. 9. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Změnou č. 1 se doplňuje následující kapitola:

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 je stanoven následující koridor pro prověření změn jeho využití:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	DS	<ul style="list-style-type: none">- koridor územní rezervy pro dálnici D35- realizace staveb, zařízení, opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby	Dlouhé Dvory

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Technická infrastruktura (výřez) a Výkres veřejně prospěšných staveb (výřezy), opatření a asanací vše v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Střezetice – textová část

Textová část Územního plánu Střezetice s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1

Seznam použitých zkratek

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSN - česká státní norma
EVL – evropsky významná lokalita
CHKO - chráněná krajinná oblast
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK – lokální a regionální biokoridor
KPZ – krajinná památková zóna
MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v GIS a CAD
MO ČR – ministerstvo obrany České Republiky
NN, VN, - nízké a vysoké napětí
NS – naučná stezka
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PHO - pásmo hygienické ochrany
PO – ptačí oblast
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD - rodinný dům
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
SZ - stavební zákon
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚAP - územně analytické podklady
VKP - významný krajinný prvek
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje

BV - bydlení venkovské - BV

OS - občanská vybavenost - sport

ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční – dálnice D35

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Magistrát města Hradec Králové (dále jen MMHK), jako úřad územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonává v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je na základě organizačního řádu MMHK pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje MMHK (dále jen: pořizovatel) na žádost města Střezetice „Změnu č.1 ÚP Střezetice“ (dále jen: Z1 ÚP Střezetice).

Požadavek na změnu ÚP Střezetice vyplynul ze Zprávy o uplatňování ÚP Střezetice za období 2008 – 2011 (schválena zastupitelstvem obce Střezetice dne 30.3.2012), ve které měl být kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu s PUR ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové a jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny územního plánu požadující mj. zpřesnění prvků ÚSES regionálního a místního významu ve vazbě na sousední katastrální území dle ZÚR KHK a ÚAP ORP HK a úpravu koridoru pro rychlostní silnici R35 v souladu s aktuálními podklady. Vzhledem k tomu, že jiné požadavky ze strany obce nebyly uplatněny, obec nerozhodla o pořízení změny v době schválení Zprávy o uplatňování ÚP Střezetice za období 2008 – 2011. Dne 2.5.2016 schválilo zastupitelstvo obce Střezetice Zprávu o uplatňování ÚP Střezetice za období 20012 – 2016, která doplňuje výše uvedené pokyny (součástí je doplněné zadání Změny č.1 ÚP Střezetice). O zajištění pořízení byl úřad územního plánování požádán dopisem ze dne 23.5.2016.

K návrhu zadání Změny č.1 ÚP Střezetice byl vydán závěr zjišťovacího řízení dne 18.3.2016 pod č.j.KUKHK-10542-ZP/2016 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon EIA), se stanoviskem (citace): „*Návrh Změny, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Střezetice pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA*“.

Na základě schváleného zadání zpracoval v dubnu 2017 zhotovitel REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové - Ing. arch. Jana Šejvlová, ČKA 02 778, návrh Z1 ÚP Střezetice, který byl následně předán pořizovateli k projednání.

Pořizovatel oznámil projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice, podle § 50 odst.2) stavebního zákona, dopisem ze dne 27.4.2017 dotčeným orgánům, obci Střezetice, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona doručil návrh Z1 ÚP Střezetice veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Střezetice dne 3.5.2017. Společné jednání se konalo na MMHK dne 16.5.2017. Návrh Z1 ÚP Střezetice na CD nosiči pro posouzení podle § 50, odst. 5 – 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 28.4.2017.

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚP Střezetice byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů (a ostatních orgánů) a sousedních obcí. V průběhu projednávání nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 19.6.2017 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 18.5.2016) sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o Z1 ÚP Střezetice v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval pokyny k dopracování (září 2017), na základě kterých upravil projektant návrh řešení Z1 ÚP Střezetice pro veřejné projednání.

Dopisem ze dne 6.11.2017 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Střezetice a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Z1 ÚP Střezetice (dotčené orgány byly upozorněny na skutečnost, že návrh Z1 ÚP Střezetice byl upraven na základě vyhodnocení výsledků projednání).

Tento upravený a posouzený návrh Z1 ÚP Střezetice a oznámení o konání veřejného projednání dne 7.12.2017 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Střezetice a Magistrátu města Hradec Králové dne 6.11.2017 (vyhláška sejmuta 8.12.2017). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námítky či připomínky a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice podle § 52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se uskutečnilo dne 7.12.2017 v zasedací místnosti MMHK. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny připomínky a námítky podle § 52 stavebního zákona.

V souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání – z projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice podle § 52 stavebního zákona vzhledem k absenci připomínek a námitek nevzešly požadavky na podstatné úpravy návrhu a nebyl uplatněn požadavek na opakované veřejné projednání Z1 ÚP Střezetice.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚP Střezetice dle ustanovení § 53, odst.4), stavebního zákona a v daném smyslu doplnil odůvodnění Z1 ÚP Střezetice o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona správního řádu. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Střezetice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Střezetice k vydání formou opatření obecné povahy:

ZÁVĚR VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53, ODS. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z1 ÚP Střezetice je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola B1) textové části odůvodnění Z1 ÚP Střezetice.

Z1 ÚP Střezetice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola B2) textové části odůvodnění Z1 ÚP Střezetice.

Z1 ÚP Střezetice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kapitola C) textové části odůvodnění Z1 ÚP Střezetice.

Z1 ÚP Střezetice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kapitola D) textové části odůvodnění Z1 ÚP Střezetice.

Z1 ÚP Střezetice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola D) textové části odůvodnění Z1 ÚP Střezetice.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání Z1 ÚP Střezetice probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou ..., viz. kap. „A1) Postup při pořizení územního plánu“ a kap. D). Zároveň obsah zadání i obsah změny územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů viz kap. E). Návrh Z1 ÚP Střezetice:

- je projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi, viz kapitola D) textové části odůvodnění změny územního plánu

- o projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice byly vyrozuměny všechny sousední obce, kdy ve stanoveném termínu obce neuplatnily žádné požadavky ani připomínky a lze tedy předpokládat jejich souhlas
- je projednán s veřejností, v řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky a námitky, viz kapitola L) a M) textové části odůvodnění změny územního plánu
- po vydání Z1 ÚP Střezetice bude zpracováno „Úplné znění ÚP Střezetice po vydání jeho změny č.1“.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Střezetice do souladu s platným stavebním zákonem, tzn. soulad ÚPD obce s PÚR vč. její Aktualizace č. 1 a s pořízenými ZÚR.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je vypracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Dle tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch technické infrastruktury. Změna č. 1 vymezuje koridor pro dálnici D35 a respektuje obecné zásady PÚR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 1 zejména body 14, 14a, 16, 18, 20, 20a, 23, 27.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 16. 11. 2011 (ZÚR). Dle ZÚR je území Střezetice součástí rozvojové zóny OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a územím obce prochází dopravní koridor R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (též jako VPS DS2 - z důvodu souladu s platnou legislativou označena jako dálnice D35). Z regionálního ÚSES se na území obce nachází RBC 1775 Dubina u Popovic a RBK 1259. Je zohledněno zařazení území obce do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a je respektována poloha obce v krajině zemědělské.

Změna č. 1 respektuje priority územního plánování vyjmenované v ZÚR a reaguje konkrétně na následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti* – Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z21 pro navrhovanou trasu dálnice D35 včetně souvisejících staveb a objektů a plochy územní rezervy R1 vymezené podél plochy Z21;
- *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha venkovského bydlení malého rozsahu na jihozápadním okraji Střezetice;
- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* – Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro realizaci obecního sportoviště;
- *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského*

vybavení včetně rekreace – Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z21 pro navrhovanou trasu dálnice D35 a plochy územní rezervy R1 vymezené podél plochy Z21, které v budoucnu zlepší dopravní propustnost obce a přispějí k jejímu rozvoji;

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – Změnou č. 1 je založený RBK 1259 vymezen jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (v ZÚR též jako VPO VU1);

Změna č. 1 dále respektuje úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB4 (řešení Změny č. 1 je v souladu s těmito úkoly), pro rychlostní silnici R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí - z důvodu souladu s platnou legislativou označena jako dálnice D35)), pro regionální ÚSES (řešení Změny č. 1 je v souladu s těmito úkoly), pro přírodní hodnoty (řešení Změny č. 1 není v rozporu s těmito úkoly) a pro kulturní hodnoty (řešení Změny č. 1 nekoliduje s KPZ Areál bojiště bitvy u Hradce Králové). Změna č. 1 dále respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s navazujícím územím sousedních obcí, bylo možno konstatovat, že z tohoto pohledu nebylo nutno do Změny č. 1 zapracovat žádné prvky:

Dolní Přím - návrh ÚP Dolní Přím ve fázi projednání, jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK 1259).

Třesovice - vydaný ÚP Třesovice s nabytím účinnosti dne 10.6.2017, jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí.

Nechanice – vydaný ÚP Nechanice a jeho Změna č.1 s nabytím účinnosti dne 30.6.2016, jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí.

Všestary – vydaný ÚP Všestary, v rámci Změny č. 1 ÚP Střezetice došlo ke koordinaci navržených prvků koridorem pro budoucí dálnici D35, byl vymezen návrhový koridor a koridor územní rezervy v širší odpovídající vymezení koridorů v ÚP Všestary a koridorům byly stanoveny odpovídající podmínky využití, resp. podmínky pro jejich prověření. Ve Změně č. 1 ÚP Střezetice došlo ke změně vymezení prvků lokálního ÚSES, které však na hranicích s obcí Všestary většinou nenavazují (v ÚP Všestary). Důvodem nového řešení ÚSES je převzetí těchto prvků ze zpracovaného Plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové (Ageris říjen 2015). Postupně dochází k uvedení souladu tohoto koncepčního materiálu s ÚP na území ORP. V rámci budoucí změny ÚP Všestary bude nutno ÚP uvést do souladu s ÚP Střezetice v oblasti vymezení prvků ÚSES a v souladu s výše uvedeným koncepčním dokumentem.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených a ostatních orgánů uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚP Střezetice (obesláno bylo 16 dotčených orgánů - v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 9 dotčených orgánů) byla uplatněna souhlasná stanoviska, popř. souhlasná stanoviska s připomínkou či podmínkou) dotčených a ostatních orgánů:

MPO ČR, odbor hornictví, Praha – MŽP ČR, Hradec Králové – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, Hradec Králové – Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – Hasičský záchranný sbor KHK, Hradec Králové – MO ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice - ŘSD ČR, Praha.

Ve stanoviscích dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:

KÚ KHK, odbor reg.rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a pam.péče

- požadavek upřesnit, resp. stanovit v textové části dokumentu (návrhu i odůvodnění) pro plochu Z23 jednoznačné prostorové regulativy s jednoznačnou specifikací k čemu bude sportovní areál na ploše Z23 sloužit, např. (uvedená specifikace vychází ze současných představ obce)
- mj. víceúčelové hřiště (pro všechny míčové hry, dále pak pro tenis, aerobik, gymnastiku, stolní tenis...atd.)
- dětské hřiště (herní prvky, pískoviště...atd.), vč. zázemí (šatny, toalety, parkovací stání)
- prostorová regulace plochy: stavby max. do 1 NP.

Řešení: doplněno.

MO ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

- informace o limitech technické infrastruktury ve správě VUSS Pce v území a požadavek tyto respektovat

Řešení: limity aktualizovány.

ŘSD ČR, Praha

- požadavek nahradit původně používané pojmy rychlostní komunikace R35 a dálnice druhé třídy D11 pojmy aktuálními

Řešení: nahrazeno.

Pozn. Při společném jednání uplatnil požadavek místně příslušný stavební úřad

- doplnit další specifikaci v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem „ploch dopravní infrastruktury – silniční - DS“ (kap.6), v přípustném využití textem: „- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy“.

Řešení: doplněno.

b) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice byly vyzooměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu zaslalo souhlas s návrhem řešení pouze Město Nechanice. Ostatní sousední obce, tj. obec Dolní Přím, Třesovice, Všestary, svá vyjádření nezaslaly – lze tedy důvodně předpokládat, že tyto nemají k návrhu žádné připomínky.

c) Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu Z1 ÚP Střezetice nebyly uplatněny připomínky, viz vyhodnocení připomínek kap. M) textové části odůvodnění.

d) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 19.6.2017 sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o Z1 ÚP Střezetice, v souladu s ustanovením § 52 a § 53 stavebního zákona.

e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚP Střezetice na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť Z1 ÚP Střezetice nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí:

K návrhu zadání Změny č.1 ÚP Střezetice byl vydán závěr zjišťovacího řízení dne 18.3.2016 pod č.j.KUKHK-10542-ZP/2016 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon EIA), se stanoviskem (citace): „Návrh Změny, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování územního plánu Střezetice pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA“.

f) Vyhodnocení stanovisek dotčených a ostatních orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Z1 ÚP Střezetice byla uplatněna souhlasná stanoviska (bez připomínek) dotčených orgánů:

MPO ČR, odbor hornictví, Praha – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové Hradec Králové – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, Hradec Králové – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové.

Při veřejném projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice, uplatnil k upravenému a posouzenému návrhu souhlasné stanovisko (bez připomínek) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (v souladu s ust. §52, odst.3) stavebního zákona).

Sousední obce neuplatnily žádná stanoviska k upravenému a posouzenému návrhu Z1 ÚP Střezetice.

Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání návrhu Změny č.1 nebyly u pořizovatele uplatněny připomínky a námitky podle § 52 stavebního zákona.

Požizovatel návazně přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 v souladu s ustanovením § 53, odst.4), stavebního zákona a v daném smyslu doplnil odůvodnění. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Střezetice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Střezetice k vydání formou opatření obecné povahy.

Změna č.1 Územního plánu Střezetice je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY ÚP)

Dne 2. 5. 2016 bylo usnesením zastupitelstva obce Střezetice schválena zpráva o uplatňování ÚP Střezetice pro roky 2012 - 2016, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny. Toto zadání je Změnou č. 1 respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

ad A)

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochranu hodnot území

- Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha venkovského bydlení malého rozsahu, jedna zastavitelná plocha pro realizaci obecního sportoviště, jedna zastavitelná plocha pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel a zastavitelná plocha dopravy pro navrhovanou trasu silnice dálnice D35 (včetně plochy územní rezervy R1 vymezené podél plochy Z21);

- Změna č. 1 je v souladu s obecně formulovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR (zejména s body 14, 14a, 16, 18, 20, 20a, 23 a 27), s obecnými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR (zejména s body 2, 3, 5, 7, 13, 19 a 20) a respektuje úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB4, pro rychlostní silnici R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (z důvodu souladu s platnou legislativou označena jako dálnice D35), pro regionální ÚSES, pro přírodní hodnoty a pro kulturní hodnoty stanovené ZÚR. Změna č. 1 dále respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;
- Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z21 pro navrhovanou trasu silnice R35/dálnice II. třídy D35 a dále pak plochy územní rezervy R1 vymezené podél plochy Z21, které v budoucnu zlepší dopravní propustnost obce a přispějí k jejímu rozvoji, způsob řešení je zvolen z důvodu koordinace s ÚPD navazující obce Všestary;
- Změna č. 1 respektuje památky místního významu v obou sídlech, ÚAN, regionální a lokální ÚSES, směr významných pohledů jihovýchodním směrem na Dolní Přím a Všestary, registrovaný památný dub letní ve Střezeticích a polohu obce v rámci krajinné památkové zóny Areál bojiště bitvy u Hradce Králové;

Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Nedochází k zásadním změnám. Změnou č. 1 se aktualizuje ZÚ, vymezuje se jedna zastavitelná plocha venkovského bydlení malého rozsahu (jako náhrada za zábor ZPF vrácena do ZPF lokalita Z16), jedna zastavitelná plocha pro realizaci obecního sportoviště, jedna zastavitelná plocha pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel a zastavitelná plocha dopravy pro navrhovanou trasu dálnice D35 (včetně plochy územní rezervy R1 vymezené podél plochy Z21). Dále dochází k úpravě vymezení prvků ÚSES dle Plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové (Ageris říjen 2015) a ke koordinaci prvků ÚSES na území navazujících obcí;

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha Z24 pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel a zastavitelná plocha dopravy Z21 pro navrhovanou trasu silnice dálnice D35 (včetně ploch územní rezervy R1 vymezených podél plochy Z21);

ad B) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků

ad C) Změnou č. 1 prověřeno. RBK 1259 (VPO VU1 dle ZÚR) je vymezen jako VPO s možností vyvlastnění pozemků a VPS VS2 (navržené místní komunikace) a VS3 (navržené kanalizační řady včetně čistírny odpadních vod) z ÚP jsou Změnou č. 1 vymezeny jako VPS pro předkupní právo;

ad D) Změnou č. 1 prověřeno, kapitola č. 9. (Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územních studií podmínkou pro rozhodování) z návrhu ÚP vypouští z důvodu neaktuálnosti a neúčelnosti takového řešení;

ad E) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků;

ad F) Změnou č. 1 prověřeno, formálně splněno;

ad G) viz bod f);

ad f) Změnu č. 1 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Dotčený orgán dále vyloučil vliv Změny č. 1 na EVL či PO;

ad g) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků;

ad h) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků;

ad i) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků;

ad j) Změnou č. 1 prověřeno, bez požadavků;

Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Střezetice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek § 52 odst. 3, v řízení o ÚP se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP. Po společném jednání došlo k následujícím úpravám návrhu:

- původně užívané pojmy rychlostní silnice R35 a dálnice druhé třídy byly nahrazeny pojmem dálnice D35;
- pro zastavitelnou plochu Z23 byly v kap.3 a 6 stanoveny podrobnější podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání: v lokalitě Z23 je vyloučeno umísťování halových a dalších prostorově výrazných objektů, výšková hladina objektů v ploše (zázemí sportoviště) max. 1 NP + podkroví
- v kap. 6 bylo pro funkci DS stanoveno následující podmíněné využití: pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy za podmínky, že budou umístěny ve vazbě na silnici I. třídy, resp. dálnici D35.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 3. 3. 2017. V rámci Změny č. 1 došlo k přenesení ÚP Střezetice do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Dále lze konstatovat, že hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se po přenesení ÚP do digitalizované katastrální mapy shodují bez nutnosti změn v ÚP s výjimkou několika lokalit vymezených Změnou č. 1 a uvedených v kap. 3.1 ÚP Střezetice a zobrazených v Hlavním výkresu - v rámci řešení Změny č. 1 byla polovina zastavitelné plochy Z1 a malá část zastavitelných ploch Z14 a Z15 (dle pokynu ze zadání) převedena do ploch stabilizovaných, stabilizovaná plocha sportu byla vymezena v obdélníkovém tvaru dle skutečného stavu využití na základě přenosu do digitalizované katastrální mapy.

Změnou č. 1 jsou na základě požadavků zadání vymezeny následující plochy změn:

Požadavek konkrétního žadatele – plocha s převládající funkcí bydlení:

- **zastavitelná plocha Z22** je vymezena ve funkci BV za účelem umožnění realizace 1 RD na jihozápadním okraji vlastních Střezetic v návaznosti na stávající zástavbu. Dopravní obsluha bude zajištěna prostřednictvím místních komunikací od východu – vymezení této malé plochy (0,1 ha) je kompenzováno zrušením (vrácením zpět do ZPF) zastavitelné plochy Z16 (prakticky stejného rozsahu) z ÚP;

Požadavek ze zadání na převzetí nadmístní plochy dopravní infrastruktury – plocha s převládající funkcí dopravy:

- **zastavitelná plocha Z21** je zařazena ve funkci DS za účelem úpravy vymezení koridoru rychlostní silnice R35 dle PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 a v souladu se ZÚR pro navrhovanou trasu R35 (z důvodu souladu s platnou legislativou označena jako dálnice D35) a plochy souvisejících staveb a objekty terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací. Návrhová zastavitelná plocha Z21 je doplněna plochami územní rezervy R1 vymezenými podél ploch navržené zastavitelné plochy pro dálnici D35. Jedná se o uvedení ÚPD obce do souladu se ZÚR (PÚR) a navazující ÚPD sousední obce (Všechny). Zároveň změnou č. 1 dochází k formální úpravě názvosloví funkční plochy DS tak, aby přesněji odpovídala vymezení v grafické části. Do funkce DS byla po společném jednání na základě pokynů k dopracovávání návrhu Změny č. 1 doplněna možnost realizace *pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy* za podmínky vazby na silnici I. třídy a dálnici D35.

Na základě prověření možností sportovního vyžití a denní rekreace obyvatel Střezetic a zjištění, že ve Střezeticích, kde probíhá podstatný rozvoj obytné zástavby, tato funkce významně chybí, došlo k vymezení následujících ploch:

- **zastavitelná plocha Z23** je vymezena ve funkci OS za účelem budoucí realizace obecního sportoviště na jihozápadním okraji Střezetic v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha je přístupná z místní komunikace. Využití lokality je územně omezeno procházejícím VTL

plynovodem a jeho bezpečnostním pásmem. Po společném jednání došlo k upřesnění podmínek konkrétního využití plochy a podmínek prostorového uspořádání z důvodu polohy v krajině památkové zóně na základě požadavku příslušného DO. Navrženým řešením je v ploše Z23 vyloučeno umísťování halových a dalších objemných objektů, což by mohlo mít negativní vliv na krajinný ráz v tomto cenném prostředí.

- **zastavitelná plocha Z24** je vymezena ve funkci ZV (veřejná zeleň) pro rozšíření možností denní rekreace obyvatel obou sídel. Rozsáhlejší plocha veřejné zeleně na území vlastních Střezetic chybí, plocha je vymezena ve vhodné lokalitě ve vazbě na stávající vodní nádrž směrem na Dlouhé Dvory. Celý prostor mezi oběma sídly by do budoucna mohl sloužit jako přírodně rekreační zázemí obce. V současnosti se plánuje realizace stezky pro pěší (cyklisty) mezi oběma sídly, což bude mít pozitivní vliv na využití prostoru výše popsáním způsobem.

Vymezení výše uvedených ploch je významné pro obec mimo jiné z důvodu, že Střezetice leží v krajině, která je intenzivně zemědělsky obdělávaná, a nedostatečně jsou zastoupeny plochy krajině zeleně. Zeleň v rámci navržených ploch tak přispěje i k přirozenějšímu propojení zastavěného území obce s okolní krajinou.

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy Z22, Z23 a Z24 vymezené Změnou č. 1 přirozeně doplňují urbanistickou strukturu obou sídel – vlastních Střezetic i Dlouhých Dvorů. Lokality Z22 (BV) a Z23 (OS) jsou vymezeny ve vazbě na zastavěná území západní části Střezetic s dopravní obsluhou ze stávajících místních komunikací a v případě lokality Z24 (ZV) se jedná o doplnění veřejné zeleně (za Střezeticemi směrem na železniční zastávku v Dlouhých Dvorech), která nahradí část zrušeného návrhového biocentra LBC2 z ÚP Střezetic. Vymezení plochy Z21 představuje úpravu vymezení koridoru pro budoucí realizaci dálnice D35 (vymezení koridoru počítá i s realizací souvisejících staveb a objektů, terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací) dle PÚR a její Aktualizace č. 1 resp. ZÚR. Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél plochy Z21 (ve vazbě na ÚP Všestary).

Změnou č. 1 byl dále ÚSES na území obce uveden do souladu s Plánem ÚSES pro ORP Hradec Králové (Ageris, říjen 2015). Změnou č. 1 je RBK 1259 vymezen dle požadavků ZÚR jako VPO pro vyvlastnění. Po společném jednání došlo v koordinačním výkrese k úpravě grafického znázornění hranice RBC 1775 tak, aby hranice navazovala na část RBC vymezeného v ÚP Třesovice bez nutnosti změny jeho územního vymezení, dále došlo ke sjednocení grafické značky RBK ve výkrese a v legendě. Změnou č. 1 došlo ke zrušení lokálního biokoridoru a biocentra, který byl veden zastavěným územím Střezetic a Dlouhých Dvorů, neboť Plán ÚSES s ním nepočítá kvůli problematickosti průchodu zastavěným územím. Naopak byly doplněny prvky ÚSES lokálního charakteru na jižním okraji k.ú. Střezetic a v západní části řešeného území.

Změnou č. 1 došlo k úpravě názvosloví ploch veřejných prostranství v souladu s metodikou MINIS (digitální způsob zpracování ÚP), kdy jsou plochy veřejné zeleně zařazeny pod plochy veřejných prostranství.

U VPO pro vyvlastnění dochází Změnou č. 1 k předefinování názvu nadmístní dopravní stavby dle označení v PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 (resp. v ZÚR). Dále je Změnou č. 1 nově definováno veřejně prospěšná stavba VO1 (protipovodňové opatření poldr, retenční nádrž – lokalita W1 v ÚP Střezetic z roku 2008), kdy jsou v souladu s § 2 odst. 1 písm. k2 stavebního zákona protipovodňová opatření zařazena pod veřejnou infrastrukturu. Dále došlo Změnou č. 1 k vypuštění kanalizace včetně čerpací stanice z VPS pro uplatnění předkupního práva, neboť pro liniové stavby TI včetně objektů na nich je možno zřídit věčné břemeno.

V rámci koncepce uspořádání krajiny dochází Změnou č. 1 k jejím úpravám ve způsobu vymezení ÚSES. V souladu s Plánem ÚSES pro ORP Hradec Králové (Ageris říjen 2015) dochází k úpravě prvků ÚSES regionálního a lokálního charakteru a ke koordinaci prvků ÚSES ve vazbě na území sousedních obcí. Změnou č. 1 je zrušen LBK a LBC, vedený od jihozápadu severovýchodním směrem přes zastavěné území Střezetic a Dlouhých Dvorů z důvodu problematickosti zajištění průchodnosti tohoto prvku v zastavěném území (zatrubnění vodoteče, oplocení apod.). LBK a LBC byly nahrazeny interakčními prvky, které systém ÚSES doplňují. RBC 1775 bylo ponecháno ve vymezení dle platného ÚP, došlo k doplnění RBK 1259 jižně od RBC, které bylo koordinováno s projednávaným ÚP Dolní Přím. Nově došlo k vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru, které byly převzaty z Plánu ÚSES, zejména na hranicích s obcí Dolní Přím a na hranicích s obcí Všestary. Pokud se týká návaznosti, tak s ÚP Dolní Přím jsou všechny prvky ÚSES koordinovány. Nové vymezení ve Střezeticích však nemá v současnosti zajištěnou vazbu na ÚP Všestary. Koordinace prvků ÚSES dle Plánu ÚSES bude muset být zajištěna v rámci následné změny ÚP Všestary. Střet

LBK 072/4 s navrženou nadmístní dopravní plochou Z21 resp. s plochou (resp. plochami územní rezervy R1) bude nutno řešit v podrobnějších projektových dokumentacích stavby R35 / D35. Koncepce řešení krajiny je doplněna navrženou plochou veřejné zeleně Z24 (popis viz výše).

Ve vztahu k hodnotám řešeného území je nutno konstatovat, že v Ústředním seznamu kulturních památek ČR není zapsán žádný objekt, přesto se na území obce vyskytují památky místního významu (kaplička, zvonička, sedm pomníků obětem války z roku 1866 v Dlouhých Dvorech, socha sv. Václava, kamenný kříž, pomník obětem 1. světové války a pomník Nejsvětější Trojice ve Střezeticích, památník obětem války 1866 v krajině jihovýchodně Dlouhých), jejich funkce není řešením Změny č. 1 nikterak dotčena. Změna č. 1 dále respektuje polohu obce v rámci Krajinne památkové zóny Areál bojiště bitvy u Hradce Králové, Změna č. 1 přispěje ke zkvalitnění krajinného zázemí obce (navržená plocha veřejné zeleně, ÚSES a interakční prvky). Území Střezetic je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Území obce je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny a žádná část území obce nespadá do zvláště chráněného území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny – nicméně obecná ochrana přírody a krajiny se na území obce se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky a prvky ÚSES. Změnou č. 1 není také dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant. Řešením Změny č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro přirozené dotvoření urbanistické struktury obce. Dále je Změnou č. 1 respektována silniční a cestní síť, cyklotrasa 4270, žlutá turistická trasa a NS Centrální bojiště Chlum. Změnou č.1 je respektována poloha obce v oblasti krajinného rázu 6 – Cidliňsko.

Celková koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 měněna, mimo nutnosti grafického posunutí navržené trafostanice T1 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z22. Koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 1 upravena, jedná se o změnu způsobu vymezení koridoru dopravní infrastruktury (lokalita Z21 viz výše).

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

Z hlediska obrany státu se v řešeném území nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu,

trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do řešeného území zasahuje letový koridor LK TRA 71 Smidary, OP radiových směrových spojů. V lokalitě Z23 je nutno respektovat OP a BP VTL plynovodu a v lokalitě Z22 BP VTL plynovodu (součástí toho je i OP katodové ochrany, o kterém se zmiňuje ZouÚP na str.5). Při realizaci zástavby a změně využití území je dále nutno respektovat OP kanalizace a vodovodních řadů, telekomunikačních zařízení a elektrických rozvodů, investice do půdy, OP silnice III. třídy. Dalšími limity na území Střezetic jsou ochranné pásmo silnice I. třídy, OP železnice, ochranné pásmo, OP památný dubu letního, OP přibližovacího radaru Pardubice, OP radaru Nepolisy, šestimetrový nezastavitelný pás okolo (drobných) vodních toků a nezastavitelné pásy okolo odvodňovacích zařízení různých dimenzí. V řešeném území bude nutné při zakládání stavem prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu v podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Lze konstatovat, že ve Střezeticích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce BV), které do současnosti jsou využity pouze z menší části (viz Přehled a charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch v obci Střezetice ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Střezetice za období 2012 – 2016). Částečně je zastavěna lokalita Z1 (a převedena asi z 60% do stabilizovaných ploch), v lokalitě Z14 je zhotoven 1 RD (a převeden i s okolním pozemkem do stabilizovaných ploch, pro realizaci zástavby jsou připraveny dva pozemky, v současnosti ve fázi zpracování projektové dokumentace, resp. ve fázi podrobnějších povolenacích procesů) a rovněž v lokalitě Z15 je zhotoven 1 objekt (také převeden i s okolním pozemkem do stabilizovaných ploch).

Řešení Změny č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z22 (cca 0,11 ha) pro venkovské bydlení v JZ části vlastních Střezetic, a to na základě konkrétního záměru realizace RD. Z důvodu zachování rozsahu zastavitelných ploch tak, jak bylo navrženo platným ÚP Střezetice, je Změnou č. 1 kompenzován návrh nové zastavitelné plochy Z22 zrušením zastavitelné plochy Z16 (cca 0,16 ha).

Vymezení nových zastavitelných ploch Z23 (budoucí obecní plocha pro sport za západě vlastních Střezetic) a Z24 (veřejná zeleň pro denní rekreaci obyvatel obce za Střezeticemi směrem na Dlouhé Dvory) je zdůvodněno jejich zapojením do systému veřejné infrastruktury a systému veřejné zeleně, neboť ve Střezeticích plochy veřejné zeleně a pro sport citelně chybí.

Vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 tak není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy – ZB22 pro bydlení v jihozápadní části vlastních Střezetic, Z23 pro obecní sportoviště na západě vlastních Střezetic a Z24 pro veřejnou zeleň, resp. denní rekreaci obyvatel. Z hlediska ZPF jsou všechny 3 lokality situovány (celé nebo jejich část) na půdách I. třídy ochrany.

Vymezení plochy Z22 v rozsahu 0,12 ha je zdůvodnitelné, neboť zpět do ZPF se vrací celá plocha Z16 z ÚP Střezetice o výměře 0,16 ha (BPEJ 30300 – I. třída ochrany ZPF – TTP), vymezení plochy Z22 je tak zcela kompenzováno zrušením zastavitelné plochy Z16.

Pokud se týká vymezení plochy Z23, jedná se o navrženou plochu sportu. Z hlediska rozvoje Střezetic se jedná o velmi důležitý návrh, neboť Střezetice žádnou plochou sportu nedisponují. V ÚP Střezetice nebyla pro tyto účely vymezena ani žádná jiná zastavitelná plocha. Na ploše bude realizováno obecní sportoviště, které bude využíváno pro uspokojení sportovního a kulturního vyžití obyvatel Střezetic. Lze tak konstatovat, že plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha Z24 je vymezena rovněž ve veřejném zájmu pro zřízení veřejného prostranství, resp. veřejné zeleně. Ve Střezeticích veřejné byly v minulosti vymezeny zastavitelné plochy bydlení, pro něž nebyla vymezena žádná související plocha veřejného prostranství. Pro zastavitelné plochy bydlení na západním okraji Střezetic bude tuto funkci částečně pokrývat vymetená plocha sportu, pro zastavitelné plochy na východním okraji Střezetic bude tuto funkci plnit zastavitelná plocha Z24. Ta je částečně vymezena i na ostatních plochách. Vymezení zastavitelných ploch Z23 a Z24 je významné pro obec mimo jiné z důvodu, že Střezetice leží v krajině, která je intenzivně zemědělsky obdělávaná, a nedostatečně jsou zastoupeny plochy krajinné zeleně. Zeleň v rámci navržených ploch tak přispěje i k přirozenějšímu propojení zastavěného území obce s okolní krajinou. Ve vymezení plocha Z23 a Z24 lze spatřovat veřejný zájem. Lze konstatovat, že Střezetice leží v území, kde se téměř výhradně vyskytují půdy nejvyšších kvalit. Nebylo možno najít vhodnou plochu pro obecní sportoviště a veřejnou zeleň, která by navazovala na zastavěné území a přitom neležela na vysoce chráněných půdách.

Zastavitelná plocha Z21 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Jedná se o plochu pro budoucí realizaci dálnice D35. V ÚP Střezetice byl vymezen koridor již obsažen, Změnou č. 1 pouze dochází

ke změně způsobu jeho vymezení dle požadavků stavebního zákona, požadavků ZÚR a z důvodu požadavku koordinace s navazující ÚPD obce Všestary.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z22	BV	0,12	30300	I.	0,12	t.t.p.	
Z23	OS	0,31	30300	I.	0,31	t.t.p.	
Z24	ZV	0,29	36000	I.	0,11	orná, t.t.p.	0,18
Σ		0,72			0,64		0,18

Předpokládaný zábor ZPF – koridor R35/D35

Druh stavby	V rámci koridoru	Předpokládaná potřeba záboru ZPF (ha)	Zemědělská půda	
			BPEJ	Třída ochrany
dálnice D35	Z21	18,77	30200	I.
			30300	I.
			30210	II.
Σ		18,77		

Změnou č. 1 dochází ke změně vymezení prvků ÚSES (popis viz kap. F). Z hlediska ochrany ZPF téměř všechny prvky leží na kvalitních půdách. Předpokládá se, že většina prvků v řešeném území bude zatravněna a doplněna krajinnou zelení. Předpokládaný zábor ZPF se odhaduje do 10 ha.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny, do ploch Z21, Z22, Z23 a Z24 nezasahuje OP PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se nevydává. Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veřejné projednání Z1 ÚP Střezetice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 7.12.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly písemně uplatněny námitky (k později uplatněným námitkám se nepřihlíží).

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při projednání návrhu Z1 ÚP Střezetice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nebyly v zákonném termínu uplatněny u pořizovatele připomínky veřejnosti (společné jednání dne 16.5.2017)

Veřejné projednání Z1 ÚP Střezetice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 7.12.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly písemně uplatněny připomínky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).